

3 Pièces Meublé - Rue de Berri 75008 Paris**3 200 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 70 m²

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible le 6 juillet 2024

Rue de Berri 75008 Paris - Appartement de 3 Pièces meublé de 70 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien composé d'une entrée, une pièce de vie avec espace salon et salle à manger, une cuisine américaine, équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle et petits électroménagers) deux chambres, une salle de bains, une salle de douche et un wc séparé, double vitrage, lumineux, climatisation, chauffage et eau chaude collectifs, digicode, interphone, gardien, parquet. Proximité métro Saint Philippe du Roule (ligne 9).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 200 € par mois, dont charges locatives estimées à 200 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 608 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 840 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 9
- station : Saint Philippe du Roule

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 3^{ème} étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1900
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Climatisation
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Informations à venir



